

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Selles-sur-Cher

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

17

Nombre de communes :

291

Population

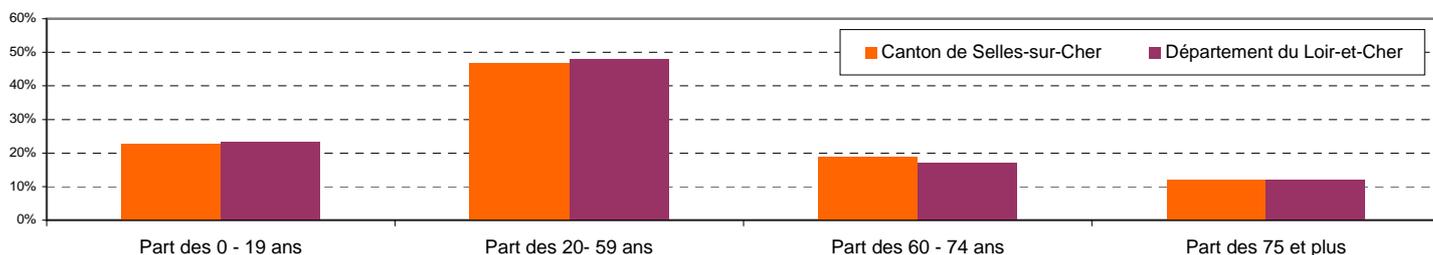
Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	19 089	19 878	20 546	21 569	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km ²)	35,4	36,9	38,1	40,0	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,5	0,4	1,0	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,6	0,6	1,2	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	22,7%	46,8%	18,8%	11,8%	1,0	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



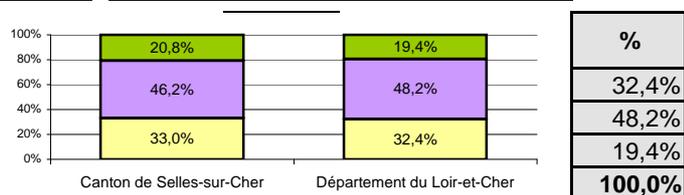
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	8 015	8 784	9 211	1,15	0,95	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,4	2,3	2,2	-0,8	-0,1	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

Logement

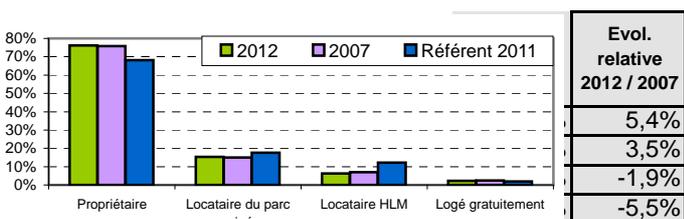
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2012				2012			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	9 211	78,8%	1,15	0,95	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	1 279	10,9%	0,31	-1,80	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	1 204	10,3%	0,91	6,85	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	10 803	92,4%	1,02	1,24	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	772	6,6%	4,17	-1,33	34 803	19,5%	1,86	-0,02
Parc total	11 693	100,0%	1,02	1,14	178 481	100,0%	1,06	0,89

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	2 971	33,0%
RP construites de 1946 à 1990	4 156	46,2%
RP construites de 1991 à 2009	1 867	20,8%
RP construites avant 2010	8 994	100,0%



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	7 016	76,2%	20,0	5,5%
Locataire du parc privé	1 407	15,3%	6,5	7,0%
Locataire HLM	581	6,3%	8,1	-4,2%
Logé gratuitement	208	2,3%	17,9	-1,3%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	636	11,0%	16,4%	4,9	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Selles-sur-Cher

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

17

Nombre de communes :

291

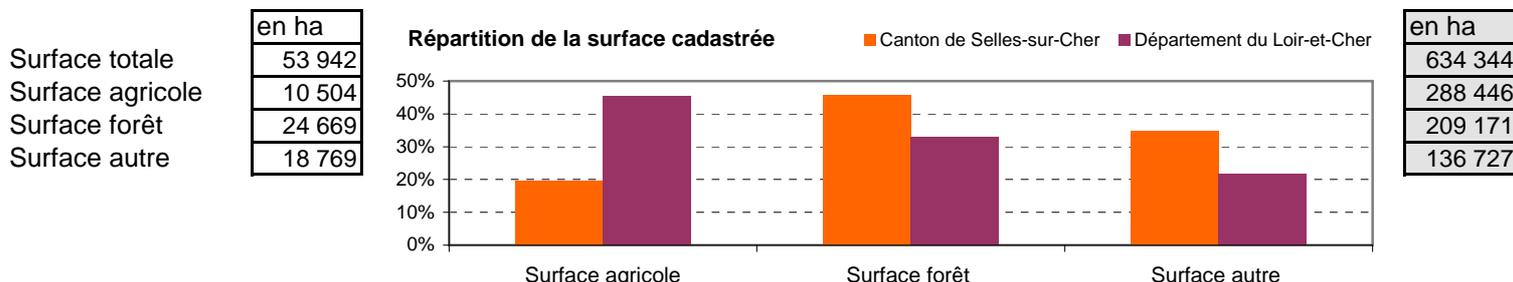
Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	5	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	2	42
Cartes communales	10	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN



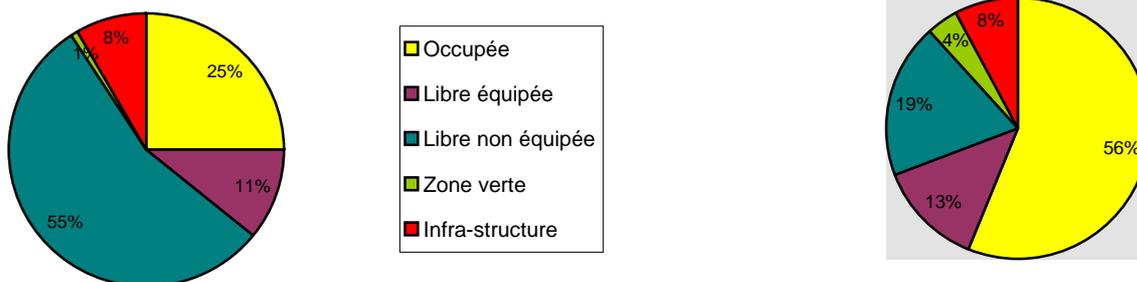
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

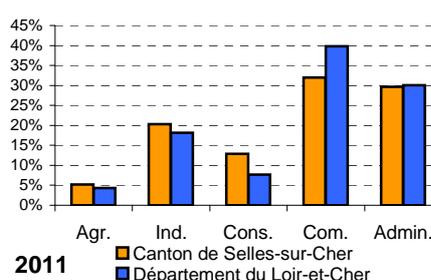
Zone d'activités	Canton de Selles-sur-Cher					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	61,2	26,3	134,5	2,1	20,4	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	12	189
-----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Canton de Selles-sur-Cher		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	359	258	6 508	5 487
Industrie	1 325	1 014	25 207	22 917
Construction	615	643	9 610	9 692
Commerce, transports, services divers	1 452	1 594	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 536	1 479	37 506	37 967
Total	5 287	4 989	126 647	126 301



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	Canton de Selles-sur-Cher					Département du Loir-et-Cher				
	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	11 782	11 867	12 016	12 080	11 944	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	47%	49%	48%	48%	45%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	20 194	20 833	20 700	21 175	21 979	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	741	638	663	787	896	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)}	675 € / population DGF
---	------------------------

Potentiel financier 2014	860 € / population DGF
--------------------------	------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre